



Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 09 августа 2023 №71 о назначении публичных слушаний по проекту:
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 27»
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Назначены публичные слушания на 17 августа 2023 года, время: 19:40

в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу:
город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 17.08.2023 по 31.08.2023 (в рабочие дни)

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 17.08.2023 по 31.08.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска
с 19.40 часов до 19.45 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 17.08.2023 по 31.08.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 17.08.2023 по 31.08.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу:
http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnye-slushaniya.php

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » августа 2023 № 71 г. Батайск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 27

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск", на основании обращения главы Администрации города Батайска № 51.01/595 от 09.08.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 27», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" (далее - Комиссия).
3. Установить:
 - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
 - 3.2. Время проведения собрания 17.08.2023 в 19.40;
 - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 17.08.2023 по 31.08.2023;
 - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска);
 - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 17.08.2023 по 31.08.2023.
4. Комиссии:
 - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Батайск";
 - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании "Батайск официальный" и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
 - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
 5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании "Батайск официальный" и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**И.о. председателя
Батайской городской Думы -
главы города Батайска**

А.В. Муругов

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от _____ № _____
г. Батайск**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 27

Принимая во внимание заявление Жукова С.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010309:361 площадью 412 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Атаманская, 27, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части отступа 1,4 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0010309:457 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Атаманская, 25.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 09 августа 2023 №70 о назначении публичных слушаний по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 43» (информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях) Проект постановления Администрации города Батайска, проектное предложение (перечень информационных материалов к проекту) Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Назначены публичные слушания на 17 августа 2023 года, время: 19:45 в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска, расположенном по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189. С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189, с 17.08.2023 по 31.08.2023 (в рабочие дни) (место, дата открытия экспозиции) Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: с 17.08.2023 по 31.08.2023 по понедельникам и средам с 14.00 часов до 17.45 часов. (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции) Собрание участников публичных слушаний проводится в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска с 19.45 часов до 19.50 часов в здании, расположенном по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 17.08.2023 по 31.08.2023, в рабочие дни с 9.00 часов по 17.00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайск по адресу: город Батайск, ул. Ворошилова, 189.
- 3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 17.08.2023 по 31.08.2023.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publicnyye-slushaniya.php

БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » августа 2023 № 70 г. Батайск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 43

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайск № 51.01/595 от 09.08.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайск «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 43», в форме собрания заинтересованных и приглашенных участников публичных слушаний (далее - собрание), проект прилагается.
2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).
3. Установить:
 - 3.1. Место проведения собрания – Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189);
 - 3.2. Время проведения собрания 17.08.2023 в 19.45;
 - 3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4) с 17.08.2023 по 31.08.2023;
 - 3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту - Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, Управление по архитектуре и градостроительству города Батайск);
 - 3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 17.08.2023 по 31.08.2023.
4. Комиссии:
 - 4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;
 - 4.2. Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».
 - 4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».
5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**И.о. председателя
Батайской городской Думы -
главы города Батайск**

А.В. Муругов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от _____ № _____
г. Батайск****О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
объекта капитального строительства по ул. Атаманской, 43**

Принимая во внимание заявление Жукова С.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010309:365 площадью 412 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Атаманская, 43, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части отступа 1,4 метра от общей границы с земельным участком с кадастровым номером 61:46:0010309:366 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Атаманская, 45.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована
управлением по Южному Федеральному округу
Федеральной службы по надзору за соблюдением
законодательства в сфере массовых коммуникаций
и охране культурного наследия.

0+
Главный редактор
Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска.

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 4 полосы.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 10.08.2023 г.